

## FICHA INFORMATIVA PROYECTOS APROBADOS D.S. N°4/2009

Subsidio Habitacional Extraordinario para la Adquisición de Viviendas Económicas y Préstamos de Enlace a Corto Plazo a las Empresas Constructoras.

**Nombre Conjunto:** El Canelo II – VII Etapa

**Comuna:** San Felipe

**Región de:** Valparaíso

**Inmobiliaria:** Constructora e Inmobiliaria Guillermo Castro y Cia. Ltda.

**Constructora:** Const. e Inmob. Guillermo Castro v Cia. Ltda.

**Fecha aprox. inicio de obras:** Junio 2009

**Término estimado de las obras:** Diciembre 2009

### INFORMACIÓN VIVIENDA

- 48 viviendas de un piso, Pareadas, Adosadas y Aisladas, de 45 m<sup>2</sup> y 49 m<sup>2</sup> aprox.
- Terreno desde 112 m<sup>2</sup> hasta 160 m<sup>2</sup> aprox.

### MATERIALIDAD

- Albañilería Reforzada; Tabiqueros interior: Yeso Cartón y en baño Volcometal; Pisos cerámicos en estar comedor, cocina, baño y dormitorios.
- Baño con tina, lavamanos con pedestal y cerámica.
- Cocina Lavaplatos con mueble, calenfont.
- Ventanas con perfiles de aluminio.
- Etc.

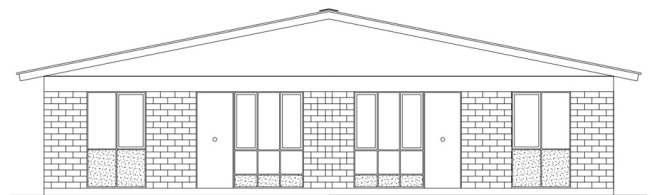
### RECINTOS DE LA VIVIENDA

- Estar-comedor – Cocina – Baño – 2 y 3 Dormitorios, Antejardín, Patio y Entrada para vehículos.

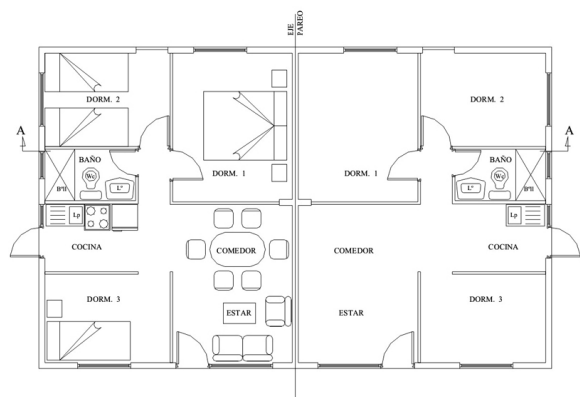
### DESCRIPCION ENTORNO

Conjunto Habitacional con cerco perimetral ubicado en sector habitacional con áreas verdes. Cercano Servicio de Urgencia de Salud, Centro Educativo, con vías de acceso expedito.

**UBICACION:** Avenida Santa Teresa con Calle Luis Gajardo.



ELEVACION FRONTAL



PLANTA DE ARQUITECTURA

### VALOR VIVIENDA

- Desde 690 U.F.

### MONTO DE SUBSIDIO

- 380 U.F.

### AHORRO MINIMO

- 30 U.F.